

Position de Renaissance Lac Brome

Renaissance Lac Brome a pour mission d'assurer la meilleure qualité possible de l'eau du lac Brome et des cours d'eau du bassin versant. Pour cette raison, RLB s'implique activement dans le plan directeur de VLB visant « le contrôle des apports en éléments nutritifs dans les eaux du lac Brome ». Dans le cadre de la présente consultation publique RLB désire faire connaître son point de vue car le présent projet entraîne potentiellement une augmentation de la densité urbaine et que, sans mesures adéquates, les apports d'éléments nutritifs au lac et dans les cours d'eau seront augmentés, résultats que nous cherchons tous à éviter.

- ◆ RLB appuie l'objectif de rendre accessible des résidences à prix abordable;
- ◆ RLB est d'accord avec l'idée que VLB ne peut se fermer à tout développement;
- ◆ RLB croit que l'administration municipale doit soutenir en priorité un développement qui vise le rétablissement d'un environnement de qualité, spécialement en ce qui concerne l'eau;
- ◆ RLB reconnaît les efforts et les investissements très importants que la communauté a consentis depuis quelques années pour améliorer la qualité de l'eau du lac et des cours d'eau;
- **RLB ne peut cependant pas appuyer les modifications proposées au règlement de zonage si celles-ci ont pour conséquences de stimuler le développement et d'augmenter la densité d'occupation du territoire, SANS que ces modifications ne soient assorties de mesures garantissant que les nouvelles résidences auront un impact nul sur l'environnement et assureront une *utilisation durable du territoire*.**
- ✓ Après avoir investi environ un demi-million de dollars pour l'amélioration de la qualité de l'eau et se préparer à en investir encore davantage au cours des prochaines années, il serait inconséquent d'approuver telles quelles les modifications proposées au présent projet de règlement.
- ✓ La communauté de Lac Brome, c'est à dire tous les citoyens, et même les communautés avoisinantes jusqu'à un certain point, accuseront des pertes d'agrément, d'usages et finalement des pertes financières si nous ne pouvons assurer une utilisation durable du territoire, en ayant à l'esprit en priorité la qualité de l'eau dans le lac et les cours d'eau.
- ✓ Il faut se rappeler que la charge sur le milieu, définie actuellement surtout par les apports en phosphore, dépasse déjà de beaucoup la capacité de support du milieu. Les études antérieures de scientifiques sérieux, celle de Teknika-HBA, de même que nos propres analyses indiquent toutes que la capacité de support du milieu est largement dépassée.
- ✓ Le défi de ramener les apports d'éléments nutritifs à un niveau adéquat est gigantesque; il ne faut donc pas ajouter à ce défi. Au contraire, il faut maintenant prendre toutes les mesures pour être à la hauteur du défi que notre communauté a la responsabilité de relever, pour nous, pour nos enfants et pour les générations à venir.
- Le développement doit donc se faire en respectant des mesures réglementaires assurant un impact ZÉRO, tant au niveau environnemental qu'économique.
- **Renaissance Lac Brome recommande donc au conseil municipal de Ville de Lac-Brome de surseoir à l'approbation de ces modifications tant que des mesures assurant un effet NEUTRE de toute nouvelle construction sur le territoire, n'y auront pas été incluses.**
- **RLB offre sa collaboration à VLB pour définir une politique d'utilisation durable du territoire et entend présenter un mémoire pour en déterminer les orientations et les paramètres.**